



Zarządzanie apartamentami

*„Uproszczenie, automatyzacja liczenia rentowności firmy i poszczególnych obiektów czy osobnych apartamentów
Koordynacja działu technicznego”*

Apartamenty w chmurze...

Tectum Apartments - zarządzanie 50+ apartamentami



Business Intelligence



Handel i magazyn



Sprzedaż i CRM



Finanse i księgowość



Kadry Płace i HR



Procesy



Projekty i usługi



Produkcja



Wrocław, 31 marca 2020 r.

Tectum Real Estate & Apartments

Specjalizujemy się w wynajmie krótkoterminowym apartamentów w centrum Wrocławia. Mamy do zaoferowania kompleksową ofertę dla klientów biznesowych, turystów i innych osób szukających wygodnego lokum w centrum miasta.

Pomagamy również inwestorom w :

- wyborze i kupnie odpowiedniej nieruchomości i zarządzaniu nią
- sporządzaniu umów i obsługę notarialną
- kompleksową obsługę prawno - organizacyjną nieruchomości
- bezpłatną pomoc naszego doradcy kredytowego

Działania prowadzone przez TECTUM to : kompleksowe zarządzanie apartamentami przeznaczonych na najem krótkoterminowy. Przygotowanie mieszkań do najmu i odpowiednie ich wyposażenie. Koordynowanie procesu rezerwacyjnego i bieżąca obsługa gości i nieruchomości. Pomagamy inwestorom osiągać pewny pasywny dochód w długiej perspektywie czasu.



en va 365



Jak było

Co miesiąc otrzymywaliśmy wiele dokumentów- zestawień z portali rezerwacyjnych, potwierdzeń wpłat na konta bankowe, dokumenty kosztowe czy faktury sprzedaży, wreszcie zgłoszenia awarii i uszkodzeń. Każdy z tych dokumentów należy zweryfikować, opisać i wprowadzić do Excela.

Niestety dokumenty nie spływały w sposób uporządkowany co powodowało ciągłą pracę z dokumentami. Zapanowanie nad kosztami było w zasadzie niewykonalne....

Zaplanowanie i rozliczenie pracy technicznej obsługi – niemożliwe.

Do tej pory liczone w Excelu: wydatki, przychody i rozbijane na poszczególne apartamenty. Było to czasochłonne zajęcie i nie zadowalające.

enova365

Dzięki nietuzinkowemu spojrzeniu na system enova365 przez naszego partnera enova365 firmę Comp-Tech sp. z o.o. przemodelowaliśmy proces obsługi dokumentów związanych z obsługą apartamentów.

Wykorzystując Microsoft Azure oraz enova365 Księgowość, enova365 Projekty, enova365 Faktury udało się w szybki sposób zrealizować założone cele a więc uproszczenie, automatyzacja liczenia rentowności firmy, poszczególnych obiektów czy apartamentów.

Nie bez znaczenia jest również szybki i bezpieczny dostęp do systemu dzięki zastosowanej technologii – dostęp z dowolnego miejsca dowolnym urządzeniem. Głównym obszarem działania jest obecnie system enova365 projekty w którym dzięki budżetom udało się „wreszcie” zapanować nad rentownością.

Zarządzanie działem technicznym umożliwiło zapanowanie nad usterkami w apartamentach.





Jak jest...

Wdrożone rozwiązanie przyniosło nam wiele korzyści, najważniejsze z nich:

- oszczędność czasu – cały proces mamy w jednym miejscu
- precyzja dzięki budżetom – rentowność !
- regularność i kompletność dokumentów
- planowanie i zarządzanie kosztami apartamentów stało się możliwe
- dostęp z dowolnego miejsca dzięki MS Azure
- dzięki dostępności w modelu SaaS środki finansowe zaangażowane w oprogramowanie są na niskim poziomie

Dzięki wdrożonemu rozwiązaniu udało się zapanować nad rentownością apartamentów.

Kompleksowość rozwiązania przekłada się również na jakość obsługi technicznej i zadowolenie naszych gości.

Jakub Korus – właściciel .

